

Gebührenverordnung WERT - 2016

für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Laut Beschluss des Vorstandes vom 14.01.2016 haben die Mitglieder der Vereinigung ZERT die Möglichkeit diese Gebührenverordnung 2016 als vertragliche Grundlage zur Honorierung ihrer Sachverständigenleistung bei der Erstellung einer Wertermittlung zu vereinbaren. Damit erlischt die Grundlage der 1. Gebührenverordnung vom 12.06.2009

Die Gebühr für ein Wertgutachten mit der Ertrags- und Sachwertberechnung setzt sich aus folgenden Einzelbeträgen zusammen:

1) Sockelbetrag:

Für die Erstellung der Wertermittlung berechnet das Verbandsmitglied der Vereinigung Zertifizierter Sachverständiger in der EU grundsätzlich einen Sockelbetrag von

Netto 900,00€ bis 1 Mio. € und 1.900,00€ ab 1 Mio.€.

2) wertabhängiger Betrag:

Für das Honorar berechnet der Sachverständige wertabhängig **2%** bei Objekten mit einem Verkehrswert von bis zu 1.000.000,00€

Bei Objekten mit einem Verkehrswert von mehr als 1.000.000,00€ berechnet der Sachverständige wertabhängig **1%** des Verkehrswertes hinzu.

3) Zuschläge:

Für die Berechnung von Sonderrechten und Lasten wie z.B. das Niesbrauchrecht berechnet der Sachverständige jeweils einen Zuschlag von

Netto 175,00€

4) Zuschläge für erhöhten Aufwand

Wird der Sachverständige damit beauftragt für den Kunden noch Unterlagen einzuholen, so werden diese Aufwendungen entsprechend der dann gültigen JVEG im Stundenlohn vereinbart.

Tabellenwerte

WERT	Socket	2‰	1‰	Honorar
25.000,00 €	900,00 €	50,00 €		950,00 €
50.000,00 €	900,00 €	100,00 €		1.000,00 €
75.000,00 €	900,00 €	150,00 €		1.050,00 €
100.000,00 €	900,00 €	200,00 €		1.100,00 €
125.000,00 €	900,00 €	250,00 €		1.150,00 €
150.000,00 €	900,00 €	300,00 €		1.200,00 €
175.000,00 €	900,00 €	350,00 €		1.250,00 €
200.000,00 €	900,00 €	400,00 €		1.300,00 €
250.000,00 €	900,00 €	500,00 €		1.400,00 €
300.000,00 €	900,00 €	600,00 €		1.500,00 €
350.000,00 €	900,00 €	700,00 €		1.600,00 €
400.000,00 €	900,00 €	800,00 €		1.700,00 €
450.000,00 €	900,00 €	900,00 €		1.800,00 €
500.000,00 €	900,00 €	1.000,00 €		1.900,00 €
550.000,00 €	900,00 €	1.100,00 €		2.000,00 €
600.000,00 €	900,00 €	1.200,00 €		2.100,00 €
650.000,00 €	900,00 €	1.300,00 €		2.200,00 €
700.000,00 €	900,00 €	1.400,00 €		2.300,00 €
750.000,00 €	900,00 €	1.500,00 €		2.400,00 €
800.000,00 €	900,00 €	1.600,00 €		2.500,00 €
850.000,00 €	900,00 €	1.700,00 €		2.600,00 €
900.000,00 €	900,00 €	1.800,00 €		2.700,00 €
950.000,00 €	900,00 €	1.900,00 €		2.800,00 €
1.000.000,00 €	1.900,00 €		1.000,00 €	2.900,00 €
2.000.000,00 €	1.900,00 €		2.000,00 €	3.900,00 €
3.000.000,00 €	1.900,00 €		3.000,00 €	4.900,00 €
4.000.000,00 €	1.900,00 €		4.000,00 €	5.900,00 €
5.000.000,00 €	1.900,00 €		5.000,00 €	6.900,00 €
10.000.000,00 €	1.900,00 €		10.000,00 €	11.900,00 €
20.000.000,00 €	1.900,00 €		20.000,00 €	21.900,00 €

Aufgestellt:
Emmerich am Rhein, den 14.01.2016